



Objektnummer 19165

## **Bergen auf Rügen - Kiosk oder Bäckerei im Störtebeker-Center provisionsfrei zu vermieten**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>545,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>190,00 €</b>
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>10,00 €</b>
<b>Kaution</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Provision</b>	<b>Provisionsfrei für den Mieter inkl. MwSt.</b>

Tel.: +49 25 06 / 93 13 -0 | E-Mail: [info@afg-imac.de](mailto:info@afg-imac.de)

[Online ansehen](#)

<b>Nutzfläche</b>	<b>54,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>54,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Ladenfläche</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Verkaufsfläche</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>

### **Energieausweis**

<b>Gebäudeart</b>	<b>Gewerbe</b>
-------------------	----------------

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Bergen ist mit über 14.000 Einwohnern die größte Stadt der Insel Rügen. Im Amt Bergen leben 22.000 Menschen. Aber auch darüber hinaus dient Bergen als zentral gelegenes Oberzentrum für die gesamte Insel Rügen mit ihren 60.000 Einwohnern. Das Geschäftszentrum Bergen-Rotensee ist sowohl für die Einwohner Bergens selbst als auch für die Bewohner des Umlandes schnell und sehr gut zu erreichen. Ein Großteil der Einwohner Bergens wohnt im Statndteil Bergen Rotensee und somit fußläufig im direkten Umfeld der zu vermietenden Geschäftsfläche. Darüber hinaus grenzt Bergen-Rotensee direkt an den Innenstadtbereich Bergens an und ist auch von daher gut zu erreichen. Für von ausserhalb anreisende Kunden und Patienten stehen 120 Stellplätze zur Verfügung, 27 davon in der Tiefgarage. Auch auf den unmittelbar angrenzenden städtischen Grundstücken befinden sich zusätzliche Parkplätze.**

#### **Objektbeschreibung**

**Die zu vermietende Bäckerei bzw. Kioskfläche befindet sich im Störtebecker-Center, dem Gesundheits- und Geschäftszentrum im dicht besiedelten Stadtteil Bergen-Rotensee, der an die Innenstadt von Bergen angrenzt. 120 Stellplätze sind vorhanden.**

**Im Geschäftszentrum Bergen Rotensee sind auf einer Gesamtfläche von 4.200 m<sup>2</sup> folgende weitere Geschäfte und Dienstleister angesiedelt: Fitnessstudio, Polstermöbel-Markt, Apotheke, Optiker, Filialist Gesundschuh, Zoofachgeschäft, Friseur, Gastronomie, Verein Nebenan, Fahrschule, ein Schilderdienst für die nebenan befindliche KFZ Zulassungsstelle sowie das DRK und 5 Arztpraxen.**

**Ein Energieausweis ist beauftragt.**



Tel.: +49 25 06 / 93 13 -0 | E-Mail: [info@afg-imac.de](mailto:info@afg-imac.de)

[Online ansehen](#)

**Tel.: +49 25 06 / 93 13 -0 | E-Mail: [info@afg-imac.de](mailto:info@afg-imac.de)**

[Online ansehen](#)