



Objektnummer 19164

Bad Oeynhausen - Schöne 2 Zi. Wohnung mit Balkon im Hochpaterre

Eckdaten

Nettokaltmiete	598,00 €
Nebenkosten	244,00 €
Warmmiete	842,00 €
Kaution	1.196,00 €
Wohnfläche	76,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0

Tel.: +49 25 06 / 93 13 -0 | E-Mail: info@afg-imac.de

[Online ansehen](#)

Baujahr	1991
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	21.08.2030
Energiekennwert	169,1 kWh/(m ² *a)
Energieträger	Erdgas leicht
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr	1991
Ausstellldatum	22.08.2020
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Das Gebäude liegt in einem ruhigen Seitenarm der Königsstraße. Diese enthält alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Für Pendler sind der nahe Bahnhof und das Autobahnkreuz der A2 und A30 ideal zu erreichen. Der angrenzende Sielpark und der Kurpark mit eigenem Theater, Therme und GOP Varieté schaffen die Möglichkeit zu Verschnauffpausen und kulturellen Aktivitäten.

Objektbeschreibung

Die helle und gepflegte Wohnung befindet sich in einem schönen Objekt mit 6 Wohneinheiten in zentraler, sehr guter Wohnlage der Kurstadt Bad Oeynhausen. Ein großzügiges Wohn- /Esszimmer, Küche, ein großer, sonniger Südeckbalkon, ein helles Bad mit Badewanne und Dusche, ein Gäste WC und ein geräumiges Schlafzimmer bieten Ihnen ein absolutes Wohlfühlen und Spaß am Wohnen. Ein Außenstellplatz kann für 20,00 € monatlich optional mit angemietet werden.

Sonstiges

Energiekennwert: 169,1 kWh/(m²*a)

Baujahr: 1991

Energieausweistyp: Energieverbrauchs kennwert

Energieeffizienzklasse: F

Befeuerung/Energieträger: Erdgas leicht

