



Objektnummer 19164

## **Bad Oeynhausen - Schöne 2 Zi. Wohnung mit Balkon im Hochpaterre**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltniete</b>	<b>598,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>244,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>842,00 €</b>
<b>Kaution</b>	<b>1.196,00 €</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>76,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>

**Tel.: +49 25 06 / 93 13 -0 | E-Mail: [info@afg-imac.de](mailto:info@afg-imac.de)**

[Online ansehen](#)

<i>Baujahr</i>	<i>1991</i>
<i>Befuerung</i>	<i>Gas</i>
<i>Unterkellert</i>	<i>Keller</i>
<i>Gäste-WC</i>	

## **Energieausweis**

<i>Energieausweistyp</i>	<i>Verbrauchsausweis</i>
<i>Gültig bis</i>	<i>21.08.2030</i>
<i>Energiekennwert</i>	<i>169,1 kWh/(m²*a)</i>
<i>Energieträger</i>	<i>Erdgas leicht</i>
<i>Energieeffizienzklasse</i>	<i>F</i>
<i>Baujahr</i>	<i>1991</i>
<i>Ausstelldatum</i>	<i>22.08.2020</i>
<i>Gebäudeart</i>	<i>Wohngebäude</i>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Das Gebäude liegt in einem ruhigen Seitenarm der Königsstraße. Diese enthält alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Für Pendler sind der nahe Bahnhof und das Autobahnkreuz der A2 und A30 ideal zu erreichen. Der angrenzende Sielpark und der Kurpark mit eigenem Theater, Therme und GOP Varieté schaffen die Möglichkeit zu Verschnauftpausen und kulturellen Aktivitäten.*

### **Objektbeschreibung**

*Die helle und gepflegte Wohnung befindet sich in einem schönen Objekt mit 6 Wohneinheiten in zentraler, sehr guter Wohnlage der Kurstadt Bad Oeynhausen. Ein großzügiges Wohn- /Esszimmer, Küche, ein großer, sonniger Südeckbalkon, ein helles Bad mit Badewanne und Dusche, ein Gäste WC und ein geräumiges Schlafzimmer bieten Ihnen ein absolutes Wohlfühlen und Spaß am Wohnen. Ein Außenstellplatz kann für 20,00 € monatlich optional mit angemietet werden.*

### **Sonstiges**

*Energiekennwert: 169,1 kWh/(m²\*a)*  
*Baujahr: 1991*  
*Energieausweistyp: Energieverbrauchskennwert*  
*Energieeffizienzklasse: F*  
*Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht*

