



Objektnummer 19154

Dresden - Schöne 2-Zimmer Wohnung in Dresden-Neustadt

Eckdaten

Nettokaltmiete	398,00 €
Nebenkosten	125,00 €
Warmmiete	523,00 €
Kaution	796,00 €
Wohnfläche	43,4 m²
Anzahl Zimmer	2
Baujahr	1910
Zustand	GEPFLEGT
Letzte Modernisierung	1997
Heizungsart	Fern
Befeuerung	Fern

Energieausweis

Tel.: +49 25 06 / 93 13 -0 | E-Mail: info@afg-imac.de

[Online ansehen](#)



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	02.09.2030
Energiekennwert	96,8 kWh/(m²*a)
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1910,1997
Ausstelldatum	03.09.2020
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Stadtbezirk Dresden-Neustadt und somit in einer der beliebtesten Wohnlagen Dresdens. Das Haus wurde 1910 errichtet und 1996/97 sehr aufwendig saniert. In der Wohnung ist Vollholzparkettboden verlegt. Die Wohnung liegt im 2.OG des Hinterhauses, so dass es sehr ruhig ist. Die Wohnung hat keinen Balkon, durch die Lage im 2. OG ist sie jedoch recht hell. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße. Im Umfeld befinden sich viele Cafés und Restaurants. Der Alaunpark ist nur wenige Meter entfernt. Wenn Sie Interesse an der Wohnung haben, schicken Sie uns bitte eine Anfrage über das Immobilienportal oder eine e-mail an "info@afg-imac.de".

Sonstiges

Baujahr: 1910
Energiekennwert: 96,8 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Fernwärme
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Fernwärme
Energieeffizienzklasse: C

