



Objektnummer 19151

## Neubrandenburg - Nähe Tollensesee und Hochschule mit Ausblick: Moderne 2-Zimmer Wohnung

### Eckdaten

Nettokaltemiete	395,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	545,00 €
Kaution	790,00 €
Wohnfläche	49,9 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	49,9 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Baujahr	1995
Zustand	GEPFLEGT

Tel.: +49 25 06 / 93 13 -0 | E-Mail: [info@afg-imac.de](mailto:info@afg-imac.de)

[Online ansehen](#)

<i>Küche</i>	<i>Ebk</i>
<i>Heizungsart</i>	<i>Zentral</i>
<i>Befeuerung</i>	<i>Gas</i>
<i>Fahrrad</i>	<i>Personen</i>
<i>Barrierefrei</i>	

## Energieausweis



<i>Energieausweistyp</i>	<i>Verbrauchsausweis</i>
<i>Gültig bis</i>	<i>19.09.2029</i>
<i>Energiekennwert</i>	<i>82,4 kWh/(m²*a)</i>
<i>Energieträger</i>	<i>Erdgas leicht</i>
<i>Energieeffizienzklasse</i>	<i>C</i>
<i>Baujahr</i>	<i>1995</i>
<i>Ausstelldatum</i>	<i>20.09.2019</i>
<i>Gebäudeart</i>	<i>wohn</i>

## Objektbeschreibung

### Objektbeschreibung

*Die zu vermietende sehr helle Wohnung befindet sich im 1. OG in einem Mitte der 1990er Jahre neu errichteten Wohngebäude in direkter Nähe zur Hochschule Neubrandenburg. Sowohl der Tollensesee als auch die Innenstadt sind ebenfalls schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahe gelegenen Oberbachzentrum quasi direkt vor der Tür. Die helle Wohnung ist mit bodentiefen Fenstern und Laminatböden ausgestattet und verfügt über einen Balkon. Die Wohnungen sind barrierefrei, ein Aufzug ist vorhanden. Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum, ein Raum mit Waschmaschinen (Münzautomat) ist ebenfalls vorhanden.*

### Sonstiges

*Baujahr: 1995  
 Heizungsart: Zentralheizung  
 Befeuerung/Energieträger: Erdgas leicht  
 Energieeffizienzklasse: C  
 Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
 Energiekennwert: 82,4 kWh/(m²\*a)*