



Objektnummer 19151

***Neubrandenburg - Nähe Tollensesee und Hochschule mit Ausblick:
Moderne 2-Zimmer Wohnung***

Eckdaten

<i>Nettokaltemiete</i>	395,00 €
<i>Nebenkosten</i>	150,00 €
<i>Warmmiete</i>	545,00 €
<i>Kaution</i>	790,00 €
<i>Wohnfläche</i>	49,9 m²
<i>Nutzfläche</i>	49,9 m²
<i>Anzahl Zimmer</i>	2
<i>Baujahr</i>	1995
<i>Zustand</i>	GEPFLEGT

<i>Küche</i>	<i>Ebk</i>
<i>Heizungsart</i>	<i>Zentral</i>
<i>Befeuerung</i>	<i>Gas</i>
<i>Fahrrad</i>	<i>Personen</i>
<i>Barrierefrei</i>	

Energieausweis



<i>Energieausweistyp</i>	<i>Verbrauchsausweis</i>
<i>Gültig bis</i>	<i>19.09.2029</i>
<i>Energiekennwert</i>	<i>82,4 kWh/(m²*a)</i>
<i>Energieträger</i>	<i>Erdgas leicht</i>
<i>Energieeffizienzklasse</i>	<i>C</i>
<i>Baujahr</i>	<i>1995</i>
<i>Ausstelldatum</i>	<i>20.09.2019</i>
<i>Gebäudeart</i>	<i>wohn</i>

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die zu vermietende sehr helle Wohnung befindet sich im 1. OG in einem Mitte der 1990er Jahre neu errichteten Wohngebäude in direkter Nähe zur Hochschule Neubrandenburg. Sowohl der Tollenseesee als auch die Innenstadt sind ebenfalls schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahe gelegenen Oberbachzentrum quasi direkt vor der Tür. Die helle Wohnung ist mit bodentiefen Fenstern und Laminatböden ausgestattet und verfügt über einen Balkon. Die Wohnungen sind barrierefrei, ein Aufzug ist vorhanden. Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum, ein Raum mit Waschmaschinen (Münzautomat) ist ebenfalls vorhanden.

Sonstiges

*Baujahr: 1995
 Heizungsart: Zentralheizung
 Befeuerung/Energieträger: Erdgas leicht
 Energieeffizienzklasse: C
 Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
 Energiekennwert: 82,4 kWh/(m²*a)*