



Objektnummer 19149

**Bergen auf Rügen - Großzügige SB-Markt Fläche im Störtebeker-Center
provisionsfrei zu vermieten**

Eckdaten

Provision	Provisionsfrei für den Mieter inkl. MwSt.
Nutzfläche	913,0 m²
Gesamtfläche	913,0 m²
Ladenfläche	800,0 m²
Verkaufsfläche	800,0 m²
Baujahr	1995
Zustand	GEPFLEGT

Energieausweis

Tel.: +49 25 06 / 93 13 -0 | E-Mail: info@afg-imac.de

[Online ansehen](#)

Baujahr
Gebäudeart

n.A.
nichtwohn

Objektbeschreibung

Lage

Bergen ist mit über 14.000 Einwohnern die größte Stadt der Insel Rügen. Im Amt Bergen leben 22.000 Menschen. Aber auch darüber hinaus dient Bergen als zentral gelegenes Oberzentrum für die gesamte Insel Rügen mit ihren 60.000 Einwohnern. Das Geschäftszentrum Bergen-Rotensee ist sowohl für die Einwohner Bergens selbst als auch für die Bewohner des Umlandes schnell und sehr gut zu erreichen. Ein Großteil der Einwohner Bergens wohnt im Stadtteil Bergen Rotensee und somit fußläufig im direkten Umfeld der zu vermietenden Geschäftsfläche. Darüber hinaus grenzt Bergen-Rotensee direkt an den Innenstadtbereich Bergens an und ist auch von daher gut zu erreichen. Für von ausserhalb anreisende Kunden und Patienten stehen 120 Stellplätze zur Verfügung, 27 davon in der Tiefgarage. Auch auf den unmittelbar angrenzenden städtischen Grundstücken befinden sich zusätzliche Parkplätze.

Objektbeschreibung

Die zu vermietende Geschäftsfläche befindet sich im Störtebecker-Center, dem Gesundheits- und Geschäftszentrum im dicht besiedelten Stadtteil Bergen-Rotensee, der an die Innenstadt von Bergen angrenzt. Die zu vermietende Fläche untergliedert sich in die Hauptverkaufsfläche im Erdgeschoss I zur Größe von ca. 756,27 m², die erweiterbar ist auf ca. 800 m². Im Erdgeschoss II befinden sich die Anlieferungszone nebst Laderampe LKW sowie Lagerflächen mit einer gesamten Größe von ca. 157 m². Ein Lastenaufzug bis 2.000 Kg steht zur alleinigen Nutzung zur Verfügung. 120 Stellplätze sind vorhanden.

Im Geschäftszentrum Bergen Rotensee sind auf einer Gesamtfläche von 4.200 m² folgende weitere Geschäfte und Dienstleister angesiedelt: Sparda Bank, Polstermöbel-Markt, Apotheke, Optiker, Filialist Gesundheitschuh, Zoofachgeschäft, Friseur, Gastronomie, Verein Nebenan, Fahrschule, ein Schilderdienst für die nebenan befindliche KFZ Zulassungsstelle sowie das DRK und 5 Arztpraxen.

Ein Energieausweis ist beauftragt.

Sonstiges

Baujahr: 1995

