



Objektnummer 19136

## **Münster - Helle kleine Bürofläche im Gewerbegebiet Kleimannbrücke provisionsfrei zu vermieten**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>297,50 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>95,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>392,50 €</b>
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>8,50 €</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>35,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>35,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Bürofläche</b>	<b>35,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>1</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Gäste-WC</b>	

**Energieausweis**  
 Tel.: 949 25 03 7 93 13 -0 | E-Mail: [info@afg-imac.de](mailto:info@afg-imac.de)

[Online ansehen](#)

<i>Energieausweistyp</i>	<i>Bedarfsausweis</i>
<i>Gültig bis</i>	<i>27.07.2024</i>
<i>Energieträger</i>	<i>Gas</i>
<i>Stromwert</i>	<i>16,5</i>
<i>Wärmewert</i>	<i>312</i>
<i>Ausstelldatum</i>	<i>28.07.2014</i>
<i>Gebäudeart</i>	<i>nichtwohn</i>

### **Objektbeschreibung**

### **Objektbeschreibung**

*Die zu vermietende helle Bürofläche befindet sich im Gewerbegebiets Kleimannbrücke. Im DG befindet sich ein großer Raum mit einem Bereich z.B. für eine Küche. Darüber hinaus ein WC mit Dusche. Ein Stellplatz auf dem Grundstück kann optional für 25,00 € monatlich mit angemietet werden.*

### **Sonstiges**

*Heizungsart: Zentralheizung  
Befuerung/Energieträger: Gas  
Energieausweistyp: Bedarfsausweis  
Energiekennwert Wärme: 312 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energiekennwert Strom: 16,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)*

