



Objektnummer 19133

## **Dresden - Schöne 2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Balkon in Dresden-Neustadt**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltemiete</b>	<b>778,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>240,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>1.018,00 €</b>
<b>Kaution</b>	<b>1.556,00 €</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>83,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1910</b>
<b>Zustand</b>	<b>GEPFLEGT</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>1997</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fern</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Fern</b>

### **Energieausweis**

Tel.: +49 25 06 / 93 13 -0 | E-Mail: [info@afg-imac.de](mailto:info@afg-imac.de)

[Online ansehen](#)



<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>02.09.2030</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>96,8 kWh/(m²·a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Fernwärme</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1910,1997</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>03.09.2020</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>wohn</b>

## Objektbeschreibung

### Objektbeschreibung

*Die Wohnung befindet sich im Stadtbezirk Dresden-Neustadt und somit in einer der beliebtesten Wohnlagen Dresdens. Das Haus wurde 1910 errichtet und 1996/97 sehr aufwendig saniert. In der Wohnung ist Vollholzparkettboden verlegt. Die Wohnung liegt im Hochpaterre. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße. Im Umfeld befinden sich viele Cafés und Restaurants. Der Alaunpark ist nur wenige Meter entfernt.*

### Sonstiges

**Heizungsart: Fernwärme**  
**Befuerung/Energieträger: Fernwärme**  
**Baujahr: 1910**  
**Energieausweistyp: Verbrauchsausweis**  
**Energiekennwert: 96,8 kWh/(m²·a)**  
**Energieeffizienzklasse: C**



