



Objektnummer 19111

**Wittenberge - Repräsentative Büros - 110,25 m² - im Zentrum
provisionsfrei zu vermieten**

Eckdaten

Nettokaltmiete	551,25 €
Nebenkosten	300,00 €
Mietpreis pro m²	5,00 €
Nutzfläche	110,3 m²
Gesamtfläche	110,3 m²
Bürofläche	110,3 m²
Baujahr	1995
Zustand	GEPFLEGT
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas

Energieausweis

Tel.: +49 25 06 / 93 13 -0 | E-Mail: info@afg-imac.de

[Online ansehen](#)

<i>Energieausweistyp</i>	<i>Verbrauchsausweis</i>
<i>Gültig bis</i>	<i>30.11.2024</i>
<i>Energieträger</i>	<i>Erdgas leicht</i>
<i>Stromwert</i>	<i>74,6</i>
<i>Wärmewert</i>	<i>100,5</i>
<i>Baujahr</i>	<i>1995</i>
<i>Ausstellungsdatum</i>	<i>01.12.2014</i>
<i>Gebäudeart</i>	<i>nichtwohn</i>

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die Büroräume liegen im 1.OG eines repräsentativen Altbaus mit reich verzierter Fassade im Zentrum Wittenberges. Vermietet werden die im Grundrissplan grün markierten Räume zur Größe von 110,25 m². Die hellen Räume sind weiß tapeziert und mit rorrm Boden in Holzoptik ausgestattet. Zwei Balkonr gehören ebenfalls zu der Fläche. Direkt gegenüber befindet sich eine weitere Fläche zur Größe von ca. 102 m², im Grundrissplan blau markiert, die ebenfalls angemietet werden kann. Die Büroräume liegen nahe am zentralen Busbahnhof von Wittenberge und sind daher schnell von den umliegenden Orten her zu erreichen. Parkplätze stehen in ausreichendem Maße zur Verfügung.

Sonstiges

*Baujahr: 1995
Energiekennwert Wärme: 100,5 kWh/(m²*a)
Energiekennwert Strom: 74,6 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung*



