



Objektnummer 19110

Wittenberge - Repräsentative Büro - 102,39 m² - im Zentrum provisionsfrei zu vermieten

Eckdaten

Nettokaltmiete	511,95 €
Nebenkosten	280,00 €
Mietpreis pro m²	5,00 €
Nutzfläche	102,4 m²
Gesamtfläche	102,4 m²
Bürofläche	102,4 m²
Baujahr	1995
Zustand	GEPFLEGT
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas

Energieausweis

Tel.: +49 25 06 / 93 13 -0 | E-Mail: info@afg-imac.de

[Online ansehen](#)

<i>Energieausweistyp</i>	<i>Verbrauchsausweis</i>
<i>Gültig bis</i>	<i>30.11.2024</i>
<i>Energieträger</i>	<i>Erdgas leicht</i>
<i>Stromwert</i>	<i>74,6</i>
<i>Wärmewert</i>	<i>100,5</i>
<i>Baujahr</i>	<i>1995</i>
<i>Ausstellungsdatum</i>	<i>01.12.2014</i>
<i>Gebäudeart</i>	<i>nichtwohn</i>

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die Büroräume liegen im 1.OG eines repräsentativen Altbaus mit reich verzierter Fassade im Zentrum Wittenberges. Vermietet werden die im Grundrissplan blau markierten Räume zur Größe von 102,39 m². Die hellen Räume sind weiß tapeziert und mit Teppichboden ausgestattet. Ein Balkon gehört ebenfalls zu der Fläche. Direkt gegenüber befindet sich eine weitere Fläche zur Größe von ca. 110 m², im Grundrissplan grün markiert, die ebenfalls angemietet werden kann. Die Büroräume liegen nahe am zentralen Busbahnhof von Wittenberge und sind daher schnell von den umliegenden Orten her zu erreichen. Parkplätze stehen in ausreichendem Maße zur Verfügung.

Sonstiges

*Heizungsart: Zentralheizung
Baujahr: 1995
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert Wärme: 100,5 kWh/(m²*a)
Energiekennwert Strom: 74,6 kWh/(m²*a)
Befeuерung/Energieträger: Erdgas leicht*



