



Objektnummer 19110

## **Wittenberge - Repräsentative Büro - 102,39 m<sup>2</sup> - im Zentrum provisionsfrei zu vermieten**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltniete</b>	<b>511,95 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>280,00 €</b>
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>5,00 €</b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>102,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>102,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Bürofläche</b>	<b>102,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1995</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	30.11.2024
Energieträger	Erdgas leicht
Stromwert	74,6
Wärmewert	100,5
Baujahr	1995
Ausstelldatum	01.12.2014
Gebäudeart	Gewerbe

## Objektbeschreibung

### Objektbeschreibung

Die Büroräume liegen im 1.OG eines repräsentativen Altbaus mit reich verzierter Fassade im Zentrum Wittenberges. Vermietet werden die im Grundrissplan blau markierten Räume zur Größe von 102,39 m<sup>2</sup>. Die hellen Räume sind weiß tapeziert und mit Teppichboden ausgestattet. Ein Balkon gehört ebenfalls zu der Fläche. Direkt gegenüber befindet sich eine weitere Fläche zur Größe von ca. 110 m<sup>2</sup>, im Grundrissplan grün markiert, die ebenfalls angemietet werden kann. Die Büroräume liegen nahe am zentralen Busbahnhof von Wittenberge und sind daher schnell von den umliegenden Orten her zu erreichen. Parkplätze stehen in ausreichendem Maße zur Verfügung.

### Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung  
 Baujahr: 1995  
 Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
 Energiekennwert Wärme: 100,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
 Energiekennwert Strom: 74,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
 Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht





