



Objektnummer 19066

Bergen auf Rügen - Helle Praxis- und Bürofläche in Bergen zu vermieten

Eckdaten

Nettokaltniete	622,08 €
Nebenkosten	259,20 €
Mietpreis pro m²	6,00 €
Provision	Provisionsfrei für den Mieter inkl. MwSt.
Nutzfläche	103,7 m²
Gesamtfläche	103,7 m²
Bürofläche	103,7 m²
Baujahr	1995
Zustand	GEPFLEGT
Fahrstuhl	Personen

Energieausweis

Tel.: +49 25 06 / 93 13 -0 | E-Mail: info@afg-imac.de

[Online ansehen](#)

<i>Baujahr</i>	1995
<i>Gebäudeart</i>	nichtwohn

Objektbeschreibung

Lage

Bergen ist mit über 14.000 Einwohnern die größte Stadt der Insel Rügen. Im Amt Bergen leben 22.000 Menschen. Aber auch darüber hinaus dient Bergen als zentral gelegenes Oberzentrum für die gesamte Insel Rügen. Das Geschäfts- und Praxiszentrum Bergen-Rotensee ist sowohl für die Einwohner Bergens selbst als auch für die Bewohner des Umlandes schnell und sehr gut zu erreichen. Ein Großteil der Einwohner Bergens wohnt im Stadtteil Bergen Rotensee und somit fußläufig im direkten Umfeld der zu vermietenden Praxis- / Bürofläche. Darüber hinaus grenzt Bergen-Rotensee direkt an den Innenstadtbereich Bergens an und ist auch von daher gut zu erreichen. Für von ausserhalb anreisende Kunden und Patienten stehen 120 Stellplätze zur Verfügung, 27 davon in der Tiefgarage. Auch auf den unmittelbar angrenzenden städtischen Grundstücken befinden sich zusätzliche Parkplätze. Ein Energieausweis ist beauftragt.

Objektbeschreibung

Die zu vermietende Praxis- oder Bürofläche befindet sich im Störtebecker-Center, dem Gesundheits- und Geschäftszentrum in Bergen-Rotensee. Die Fläche liegt im 2.OG und verfügt über große Fenster und sehr helle Räumlichkeiten. Ein barrierefreier Zugang und Aufzug sind vorhanden.

Sonstiges

Baujahr: 1995